

**Objektdatenformular zur Erstellung einer Wertexpertise für ein Dreifamilienhaus  
(vermietet) / MFH ab der 4. Nutzungseinheit je Einheit +10 %  
(bei Aktionen ist der im Angebot ausgewiesene Betrag verbindlich)**

## Objekt Informationen

### 1. Objektanschrift / Grundstücksgröße

Strasse, Nr.:

Postleitzahl:

Ort:

Grundstücksgröße:  m<sup>2</sup>

### 2. Allgemeine Angaben zum Objekt

#### Gebäudedaten

Baujahr  (bei Kernsanierung: Jahr der Kernsanierung  
abzüglich 8 Jahre)

Garagenstellplätze

Carport / Stellplatz

Gesamtwohnfläche  m<sup>2</sup>

Bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen geben Sie bitte an wieviel  
Wohnungen ungefähr gleich groß sind.

Wohneinheiten bis 55m<sup>2</sup>

Wohneinheiten 56-100m<sup>2</sup>

Wohneinheiten < 100m<sup>2</sup>

### 2.2 Bestimmung der Ausstattung

Separate WCs

Außenwände

Aussenwohnbereiche

Fenster

Heizung

Dacheindeckung

Abstellraum

Strom-/ Heizleitungen

### 2.3 Modernisierungen der letzten 15 Jahre:

Bodenbeläge, Wandbekleidungen, Treppenhaus	<input type="text"/>
Bäder und WCs	<input type="text"/>
Heizung Brenner + Kessel	<input type="text"/>
Strom-,(Ab)Wasser-, Heizungsleitungen und Heizkörper	<input type="text"/>
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="text"/>
Dach ( Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="text"/>
Raumaufteilung (Grundriss / Zimmergrößen)	<input type="text"/>
Wärmedämmung (Fassade)	<input type="text"/>
Kosten auf Grund von Renovierungsbedarf, Bauschäden, fehlender Fertigsstellung bitte in EURO angeben	<input type="text"/>

### 3. Auftraggeber / Rechnungsadresse

Anrede	<input type="text"/>	Für zusätzliche Informationen <input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	
Nachname	<input type="text"/>	
Strasse, Nr.	<input type="text"/>	
Postleitzahl	<input type="text"/>	
Ort	<input type="text"/>	
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	
Festnetz	<input type="text"/>	
Mobil-Nr.	<input type="text"/>	

**HINWEIS:** Ich weise darauf hin, dass die Wertauskunft auf Basis der von Ihnen gemachten Angaben ohne Überprüfung und Besichtigung erfolgt, entsprechend genau ist die Aussagekraft des Ergebnisses. Eine Haftung für die von Ihnen gemachten Angaben schließe ich meinerseits aus. Ich sichere Ihnen eine genaue Bewertung und einen diskreten Umgang mit Ihren Daten bei der Wertexpertise zu.

Nach Zustellung der Objektdaten erhalten Sie von mir umgehend eine E-Mail mit der Rechnung. Unmittelbar nach Eingang des Rechnungsbetrages ( ab der 4. Nutzungseinheit zzgl. 10 % je Einheit) auf meinem Konto, erstelle ich Ihnen die Wertexpertise und sende sie Ihnen auf elektronischem Wege (E-Mail) zu. Auf Wunsch, bei 10,00 € Aufpreis, wird Ihnen eine gebundene, gedruckte Wertexpertise per Post zugestellt.

Wolfgang Kratzer  
Immobilienökonom  
Gottesweg 79 • 50969 Köln  
St.-Nr.: 219/5183/1149  
Um-St.-ID: DE233022619

Kreditinstitut: Postbank Köln  
BLZ: 370 100 50  
Kto.-Nr.: 4316 40 507  
IBAN: DE49 3701 0050 0431 6405 07  
BIC: PBNKDEFF